

# **Escuela de Líderes de Ciudad 2003-2012**

## ***Más Ciudadanía, Mejor Ciudad***

Modulo-taller: Curicó,  
Tendencias y Percepción de Calidad Urbana

Sesión 28 de julio, 2012



CEUT  
CENTRO ESTUDIOS  
urbano territoriales



# Contexto D°urbano en Chile Neoliberal

- 1979: desregulación del suelo (mercado)
- Constitución del sector inmobiliario (actor) (A. Rodríguez)
- Consolidación de una política de financiamiento a la vivienda (Estado subsidiario) (A. Rodríguez)
- Instalación de la industria del retail
- Expansión del modelo a las CI
- Movimientos urbanos en Santiago y ajustes a las políticas urbanas
- Pos terremoto: híper privatización de la gestión urbana
- Nuevos procesos de construcción de ciudadanía urbana

# La Ciudad Intermedia

- Definiciones
- Creciente relevancia (Boisier) (65% en ciudades -1.000.000)
- Reproducción del capital o “máquina del crecimiento” (Ducci, Harvey, Molotch)  
Las ciudades intermedias mayores (100.000 a 300.000 habitantes), en el período 1993-2003 presentaron un incremento porcentual del 39,6%, superando con creces el promedio nacional que fue de 28,7% (Borsdorf, 2008).
  - Tiendas Construídas 2006: 77
  - Tiendas Construídas (2006-2009): 350
  - Metros Cuadrados construídos: 2006 445.000
  - Metros Cuadrados construídos: (2006-2009) 1.900.000 *Fuente: Reportes de Compañías y Estimaciones BCI Corredor de Bolsa.*
- Influjo del mercado inmobiliario (Borsdorf)
- Fragmentación, disolución y privatización (Dammert)
- “Cristalización de geografías urbanas más ‘racionalizadas’ y mezquinas que las actuales... y en las que los ciudadanos urbanos se verán crecientemente despojados del poder de conformar las condiciones básicas de la vida urbana cotidiana” (Theodore, Peck y Brenner, 2009: 11)
- Derecho a la ciudad + Planificables (Borsdorf, UNESCO)

¿Qué diseño de política está detrás de la construcción de ciudad?

# Curicó I: La ciudad como patrimonio

- En Talca el 29,4% de las personas perciben que la ciudad ha perdido en calidad de vida en los últimos diez años, en Curicó el porcentaje es 11,4% (Encuesta Identidad e Identidades en el Maule, 2010)
- En 2007, cuando se le preguntaba a las personas si confiaban en que su comuna sería más agradable para vivir, en Talca un 55,3% respondió que sí y en Curicó un 63,2% (MIMVU, 2007)
- Cuando se les preguntó a las personas si se sentían satisfechas con su comuna, el 79,7% dijo que sí respecto de Talca y el 95,9% lo hizo respecto de Curicó (MINVU, 2007).

# Curicó I: La ciudad como patrimonio

## Condición del espacio público físico (2007)

Indicador	Talca	Curicó
Porcentaje de área verde urbana respecto al porcentaje de la superficie urbana comunal	1,97%	6,6%
Satisfacción con el espacio público	40,2%	55,1%
No utiliza espacios públicos	72,2%	44,1%
Satisfacción con limpieza de su barrio	33,8%	71,2%
Perdida en calidad ambiental (últimos 10 años)	52,2%	37,8%

## Curicó I: La ciudad como patrimonio/la ilusión de la integración por el consumo

Confianza - convivencia y vida comunitaria por ciudad (opinión respecto a los último 10 años)

Variable	Lo ganado			Lo perdido		
	Talca	Curicó	Diferencia	Talca	Curicó	Diferencia
Confianza y Convivencia	16,4	56,6	-40,2	64,7	28,5	36,2
Vida Comunitaria	29,9	57,7	-27,8	45,5	22,5	23

# Curicó II: La Ciudad como Mercado

Población actual 140.000, al 2020 serán 160.000  
(50 ciudades de más de 100.000 habitantes)

## Umbral de mercado

Guillermo Velázquez, plantea la tesis de que las CI están en un punto de equilibrio entre su nivel de aglomeración de población y los efectos positivos que ésta tiene, al establecer un umbral de mercado que hace posible la aparición de nuevos paquetes de funciones urbanas.

Es una ciudad donde el capital busca reproducirse (sector servicios y comercio 60%)



## Curicó II: La Ciudad como Mercado

Ingreso medio hogares:

- 1994: \$311.224,0
- Hogares, Ingreso medio 2006: \$657.220,0

Observatorio Urbano

- Cercanía al comercio: percepción de la proximidad a pie desde la vivienda, 2007  
48,7%
- Cercanía al comercio: percepción de la proximidad a pie desde la vivienda, 2010  
77,7%

Minvu, Encuesta de Calidad de Vida Urbana, 2007 y 2010

# Curicó III: ¿Síntomas de declive?

- Congestión vehicular: Parque automotriz: 1990 6.965- 2010 21.293
- 28% en 2008 - 58,6% 2010 considera la congestión un problema.

Observatorio Urbano

- Contaminación ambiental: Entre las 5 ciudades con mayor cantidad de material particulado fino MP2,5

- Victimización y Temor

- Entre 16 ciudades: Curicó ocupa el 3er lugar con un 41,9% victimización general. Mayor que G. Santiago 39,4.
- 3er lugar en victimización dentro de la comuna con 38,9
- 4ta en temor 15,6

Paz Ciudadana, 2012 (series comunales)

- Crisis de la Vivienda Social
- Incremento del comercio informal
- Nostalgia
- ¿Cuáles otros?

¿Cuáles otros?

|

# Curicó II: El malestar subjetivo

(mundos de la vida)

Variable	2007	2010
Satisfacción con el barrio	86%	83,4%
Satisfacción con la belleza del barrio	55,7%	46,2%
Satisfacción con la limpieza del barrio	71,2%	50%
Parques y plazas en la comuna, porcentaje de personas que no usan	44,1%	67,0%
Carencia de áreas verdes en la comuna, percepción del nivel de importancia	75%	81,9%
Satisfacción con la tranquilidad del barrio	70,2	59,6
Satisfacción con los vecinos del barrio(*) (2007)	82,2	74
Satisfacción con la comuna	95,9	83,7



Mercado de la vivienda  
Expansión, fragmentación,  
temor, más desplazamientos



¡De ciudadanos a  
consumidores!



Mercado del retail  
Precarización economía local y  
de los espacios públicos



Mercado del automóvil  
Congestión y contaminación



Mercado del temor: 133.000 E°  
año/116.000 con + temor

## Curicó III: ¿El declive?

tipo	n°	ventas en UF	n° trabajadores
Grande 2,3,4	30	20.000.000	9.000
Grande1	48	6.500.000	14.925
Micro 1,2,3	6.500	4.000.000	14.000
			sueldos promedio en pesos
tipo	n°	ventas en UF	
Grande 1	48	6.500.000	90.000
Micro	6.500	4.000.000	180.000

Fuente: SII 2010

¿Cómo regulamos la acción del mercado en la ciudad?  
 ¿Qué tipo de gestión de ciudad requerimos?

# Trabajo práctico

## Problemas y malestares

- Identifique al menos 5 síntomas o problemas urbanos de Curicó, explicitando cuales son las causas de cada uno (lo objetivo)
- Identifique al menos 5 malestares que experimentamos en el Curicó de hoy, explicitando sus posibles causas (lo subjetivo)
- El trabajo debe ser entregado a más tardar en el módulo siguiente (04 de Agosto) o antes vía correo electrónico.