

Se triplicó la superficie urbana en el último plan regulador

La expansión de Talca

Periodista: Daniel Giacaman Zamor | Infografía: Alejandro Cifuentes Espinoza

A claras luces, la ciudad de Talca ha crecido considerablemente en los últimos años. El último plan regulador aprobado en 2011 establece un aumento en el área urbana desde los mil 500 a 10 mil 467 hectáreas comparado con el que existía en 1990.

Sin embargo, dicho crecimiento para muchos ha generado problemas de segregación, sobre todo si se trata de aquellos habitantes pertenecientes a estratos socioeconómicos más bajos.

El arquitecto Germán Valenzuela comentó que "las políticas de vivienda generalmente están asociadas a la periferia urbana, que es donde menos calidad hay, es donde está más lejos de las fuentes laborales y donde se genera más hacinamiento. Entonces, es una cadena que produce malestar social".

En ese sentido, agregó que "las clases sociales altas están en situaciones similares, lo que ocurre es que pueden financiar esa autoclasicación de la ciudad, por lo tanto, uno no se preocupa tanto de ellos, pero están consumiendo una gran cantidad de metros cuadrados de suelo y tampoco tienen ninguna regulación".

En tanto, el sociólogo Francisco Leffler afirmó que "tenemos un plan regulador medio bipolar, con una tendencia a cierta densificación, pero al mismo tiempo ampliamos en seis mil las hectáreas urbanas, por lo tanto, en ese contexto lo único que se produce es que los pobres se voyan a la periferia y que la densificación sea para sectores más acomodados".

